



Município de Capanema - PR

**EXTRATO DE AUTUAÇÃO
PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 02/2025**

Objeto da Contratação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM A FINALIDADE DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS NAS PROXIMIDADES DO CENTRO MUNICIPAL DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE CAPANEMA/PR.

Item	Código do produto/serviço	Nome do produto/serviço	Quantidade	Unidade	Valor máximo total anual (R\$)
1	69835	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	01	UN	Isenção do IPTU

Art. 98. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

(...)

V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

(...)

§ 6º Nas contratações com fundamento no inciso V do caput deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:

I - avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos;

II - certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;

III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

Contratante:

MUNICÍPIO DE CAPANEMA/PR.

CNPJ: 75.972.760/0001-60.

Contratado:

Contratadas Herdeiros:

NOME DO CREDOR: GENI SCHÜLLER LOPES

CPF: 407.709.749-53 / **RG:** 5.481.729-0

ENDEREÇO: AV. GENERAL MEIRA, 3909, BAIRRO PORTO MEIRA

CIDADE: FOZ DO IGUAÇU PR **CEP:** 85855-000

TELEFONE: 45 9991983335

NOME DO CREDOR: LEANDRO SCHÜLLER LOPES

CPF: 007.698.659-41 / **RG:** 27.782.008-0

ENDEREÇO: AV. GENERAL MEIRA, 3909, BAIRRO PORTO MEIRA

CIDADE: FOZ DO IGUAÇU PR **CEP:** 85855-000

TELEFONE: 45 999352928

NOME DO CREDOR: CAMILA SCHÜLLER LOPES DE LIMA

CPF: 080.012.159-70 / **RG:** 7.770.852-9

ENDEREÇO: RUA ELSA DE BRITO, 297, BAIRRO CENTRO

CIDADE: FOZ DO IGUAÇU PR **CEP:** 85852190



Município de Capanema - PR

TELEFONE: 45 999689178

Capanema, Cidade da Rodovia Ecológica – Estrada Parque Caminho do Colono, ao(s) 08 dia(s) do mês de abril de 2025.

Roselia Kriger Becker Pagani
Chefe do Departamento de Contratações Públicas
Pregoeira/Agente de Contratação

EXTRATO DO CONTRATO Nº 86/2025

Inexigibilidade de Licitação Nº 2/2025

Data da Assinatura: 08/04/2025.

Contratante: Município de Capanema- Pr.

Contratada: GENI SCHULLER LOPES.

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM A FINALIDADE DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS NAS PROXIMIDADES DO CENTRO MUNICIPAL DA SAÚDE DO MUNICÍPIO DE CAPANEMA/PR..

Valor total: ISENÇÃO DE IPTU

Neivor Kessler

Prefeito Municipal